



Reactie van de Huurdersraad bij **'thuis** op de Visitatie 2024 van **Woonstichting 'thuis** .

Het bestuur van de Huurdersraad bij **'thuis** heeft zich met enthousiasme ingezet om een bijdrage te leveren aan de maatschappelijke visitatie van de Woonstichting **'thuis**.

Als vertegenwoordigers van álle huurders van **'thuis** vinden we het belangrijk om kennis te nemen van de bevindingen van alle samenwerkingspartners in het visitatierapport.

Nu het rapport waarin de resultaten van de visitatie gereed is, wil de Huurdersraad hier graag een reactie op geven

Maar eerst wil het bestuur van de Huurdersraad **'thuis** feliciteren met de resultaten van deze visitatie. Vrijwel alle samenwerkingspartners geven blijk van (een grote mate van) tevredenheid over vrijwel alle onderzoeksgebieden. Daar mogen we trots op zijn.

'thuis heeft voorafgaand aan de visitatie ontwikkelvragen geformuleerd.

De Huurdersraad wil bij twee hiervan een opmerking maken in deze reactie: allereerst het verbeteren van de leefbaarheid in buurten en werken. De Huurdersraad weet dat **'thuis** een groot belang hecht aan de leefbaarheid van de huurders. Een grote opgave voor de komende jaren voor **'thuis** is om hiervoor de focus meer te richten op een hoger level, dus ook op de wijk en de buurt in plaats van zich vooral te concentreren op de situatie van de individuele huurder. Maar de Huurdersraad is zich er hierbij ook zeer van bewust dat **'thuis** dit niet alleen kan, intensieve samenwerking met gemeenten en zorgleveranciers is hiervoor onontbeerlijk.

De Huurdersraad ziet verder een grote noodzaak in het maximaliseren van de inzet van **'thuis** op het (meer) bouwen van nieuwe woningen en het borgen van betaalbaarheid van deze woningen. De Huurdersraad vraagt zich hierbij af of een alternatieve afweging van de kwaliteitsniveaus die **'thuis** handhaaft voor de verduurzaming (enige financiële) ruimte zou kunnen bieden. Als deze kwaliteitseisen op een wat lager niveau zouden worden gesteld, kan **'thuis** wellicht meer (betaalbare) woningen bouwen.

De Huurdersraad, heeft de afgelopen periode de samenwerking met de medewerkers van **'thuis** steeds als zeer positief ervaren en wil dit graag zo voortzetten, Voor de komende periode ziet de Huurdersraad de bovenstaande opmerkingen nadrukkelijk als twee speerpunten en ze wil zich hiervoor, uiteraard binnen haar eigen mogelijkheden, graag sámen met **'thuis** voor 110 procent inzetten.